

選ばれる園になるためのメルマガ

株式会社 幼保経営サービス・コンサルティング部



『園舎リフォーム』のすすめ

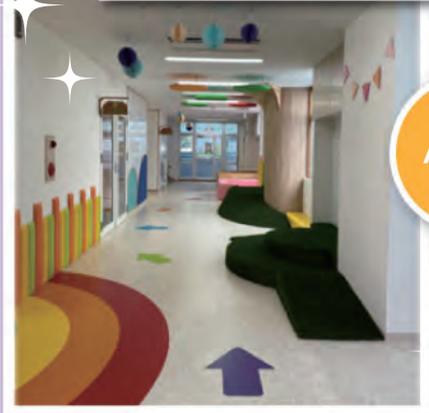
(株)幼保経営サービス コンサルティング部では、法人・園の経営・運営の悩み事に対応しています。チャイルドグループの各事業部のノウハウを Q&A 形式でお届けします。

Q 園舎の老朽化の対策案をお願い致します。

ここ数年で園舎の老朽化が目立ち、できる限り早い時期に対応をしなければいけないと考えております。できれば新築で検討したいのですが、資金面での不安が拭えません。何か良い対策案をご提示いただけると助かります。



Before



After

A 新築でなくても園舎の老朽化を防ぐことはできます。

園舎の法定耐用年数は木造 22年、鉄骨造 19～38年、鉄筋コンクリート造で 47年とされております。

私たちも多くの園様の新築事業に携わっておりますが、近年、『建築コストの急増』という非常事態に直面しています。

そこで私たちがご提案するのが、園舎のリフォームです。

リフォームのメリットは、希望規模に応じた改修が可能であるという点にあります。外壁・屋根・耐震化・床・基礎補強・水回り等の改修を施すことで、新築に比べ、ローコスト・ハイリターンを実現できます。

例えば RC 造の外壁の場合、空気中の炭酸ガスによって、コンクリートが中性化してきます。中性化の進行状況を調査する事で建物の寿命を図れます。そしてそれを塗装工事によって中性化の進行を大幅に遅らせることが出来ます。築年数の浅い建物でも、リフォームにより園舎の耐久性を格段に向上させる事が可能です。

チャイルド社・建築部ではお客様へ最適な点検・リフォームプランをご提示させていただきます。どうぞお気軽にお尋ねください。

事業部紹介

株式会社チャイルド社 建築部 福岡営業所

園舎の事なら小さな補修から新築まで、何でも承っております。お客様に寄り添ったご提案を心掛けております。お気軽にお問い合わせください。

全国3営業所 東京、関西、福岡

画像提供:(株)時設計 <https://tokisekkei.co.jp/>



株式会社 幼保経営サービス

コンサルティング部 ディレクター 東京弁護士会所属 柴田 洋平 (弁護士・保育士)

TEL 03-6915-1910 Email yohokeiei_consulting@child.co.jp

HP <https://www.ans.co.jp/youho/consult.html>

