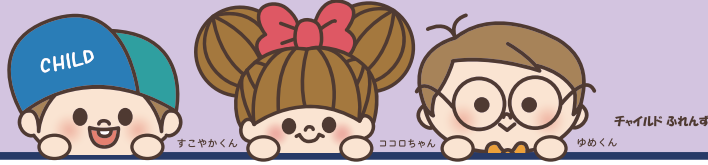


選ばれる園になるためのメルマガ

株式会社 幼保経営サービス・コンサルティング部



園舎建替え・大規模改修への備え

(株)幼保経営サービス コンサルティング部では、法人・園の経営・運営の悩み事に対応しています。チャイルドグループの各事業部のノウハウを Q&A 形式でお届けします。

Q 建替えをしたいけど
建築工事費が上がっていると
聞いて心配です。

築40年の園舎が老朽化しており、数年以内に建替えを考えています。最近では建築工事費が高騰していると聞きますが、今からどのような準備しておくべきでしょうか。

チャイルド社が手掛けた園舎のご紹介



©パピーナ西荻北保育園

A 今の時代に合った資金計画を、
早めに立てましょう。



いま建設業界は様々な要因により建設コストの上昇が続いています。過去にもありましたが、鉄鋼や木材不足(ウッドショック)等による資材の高騰、円安の進行、慢性的な人手不足による労務単価の上昇、コロナ禍や戦争による世界情勢の変化などが要因です。この状況は短期的な改善は見込めず、今後さらにコストは上昇していくとされています。



園では、他にも用地確保や仮設園舎、アスベスト建材などもあり、建設費の捻出問題は施設整備を予定する園にとっては大きな課題です。そのため、以前にも増して初期の資金計画が重要です。

具体的には、初期段階から建築の全体構想と並行して資金計画の精査を入念に行うことが重要です。初期段階では時間的な余裕もあり、資金計画と連動して様々な建築計画を検討できます。例えば、建替えだけでなく、耐震基準を満たしつつ大規模改修を行う、という選択肢も検討することができます。正式に補助事業が決定した後はこのレベルの変更を行う時間はありません。全体の進行が遅れると工期が遅れ、補助金がもらえなくなるという最悪の事態も招きます。

「今すぐではないけど、近い将来に」と考える園では、早めに検討をはじめられることが必要です。

事業部紹介

株式会社チャイルド社 建築部

チャイルド社における建築の専門部署として、幼稚園・保育園・こども園の新築・増改築の設計から工事・リフォームまでを行う。施設整備に関する補助金の行政協議・書類作成のサポート業務も担う。

東京事務所：03-3333-7115

大阪事務所：06-6911-4185

福岡事務所：092-409-3291

